

Gabriel (compañía de seguros - músico)  
Gabriela (Psicóloga - docente)  
Joaquín (3)  
Elena (3)

**Flia Marré**  
**Santa Elena 742**  
**Barracas**  
Mayo 2018

## PROBLEMAS

***“La casa es grande pero muy laberíntica. No hay unidad, los ambientes están desconectados”***

1. **Cocina** Falta luz y ventilación. Tiene una escalera que esta anulada y son muchos metros que no podemos usar.
2. Living quedó chico para armar living comedor, y está cruzado por circulación.
3. **Los chicos comparten el dormitorio.**
4. **Dormitorio ppal.** El vestidor es muy angosto y profundo. “No es ni placard ni vestidor”
5. **Baño de la suite,** la pared que da al patio cae sobre la mitad de la cámara de desagüe. Funciona OK.
6. **Garaje** es muy grande.

## DESEOS

***El patio es lo mas importante de la casa, con mucha luz y aire!***

1. **Cocina** con mucha luz, Mucha mesada, espacio p lavavajilla, y horno empotrado. Ideal semi integrada.
2. **Patio,** con parrilla, aceptarían que no, con espacio para pelopincho.
3. **Living integrado al comedor,** con biblioteca.
4. **Playroom.** Ideal. Ambiente aparte para juegos, de mesa, cama elástica, rincón de lectura, carpita. Ideal cerca del loft.
5. **Dormitorio principal,** Ideal en suite y con vestidor. En el mismo piso que los dormis de los chicos.
6. **Dormitorio Elena.**
7. **Dormitorio Joaquín.**
8. **2 Baños** completos con bañadera + toilette.
9. **Lavadero.** No necesita ser ambiente aparte. Podria estar en cocina.
10. **Estudio Gabriel.** Puede ser pequeño (2x2,5mts). Escritorio, lugar para instrumentos. (guitarras, bajos, teclados, parlantes)

7. Escalera a planta alta es exterior. Y roba espacio al patio.
8. Parrilla no se usa mucho y cuando la usamos se llena de humo la casa.
9. El estudio quedó muy grande para el uso que le doy.
10. Dormitorio de arriba no se está usando.
11. Sector de lavadero es muy grande, es un despropósito.
12. Techos de distintas alturas, y todos los pisos son distintos.

11. **Garaje** Para 1 auto. Con espacio para guardado de herramientas, y 2 bicis.

#### CFD MINIMA

- cocina comedor living
- 3 dormitorios
- 2 baños
- patio
- garaje